Davis & Morgan S.p.A.

Relazione sulle procedure richieste

EBRS/LSTR/scr - RC043232025AS0456

Tel: +39 066976301
www.bdo.it

Via Ludovisi, 16
00187 Roma

Relazione sulle procedure richieste sulle Attestazioni di Conformità dei Financial Covenants di Davis & Morgan S.p.A. al 31 dicembre 2025 previste dai Regolamenti dei Prestiti obbligazionari

Al Consiglio di Amministrazione della

Davis & Morgan S.p.A.

Finalità della presente relazione sulle procedure richieste

La nostra relazione sulle procedure richieste è emessa al solo fine di assistere Davis & Morgan S.p.A. nell'acquisizione di elementi informativi per le Attestazioni di Conformità dei Financial Covenants al 31 dicembre 2025 previste dai seguenti articoli dei Regolamenti dei Prestiti obbligazionari e pertanto potrebbe non essere idonea per altre finalità:

- art. 15 del Regolamento del Prestito obbligazionario denominato «Davis & Morgan Euro 20.000.000,00 Step up 8%-10% scadenza 24 giugno 2027» (come deliberato dall'Assemblea straordinaria dell'emittente con delibera del 10 marzo 2020);
- art. 15 del Regolamento del Prestito obbligazionario denominato «Davis & Morgan Euro 15.000.000,00 Tasso Fisso 7,00% scadenza 21 giugno 2027» (come deliberato dall'Assemblea straordinaria dell'emittente con delibera del 30 marzo 2021);
- art. 14 del Regolamento del Prestito obbligazionario denominato «Davis & Morgan Euro 15.000.000,00 Tasso Fisso STEP UP 12% - 14% scadenza luglio 2029» (come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'emittente con delibera del 3 luglio 2025).

Responsabilità degli amministratori di Davis & Morgan S.p.A.

Abbiamo ottenuto conferma da Davis & Morgan S.p.A. in merito alla appropriatezza delle procedure richieste per le finalità dell'incarico.

Secondo quanto indicatoci da Davis & Morgan S.p.A., la responsabilità dei dati e delle informazioni su cui sono state svolte le procedure richieste compete agli Amministratori di Davis & Morgan S.p.A..

Responsabilità della società di revisione

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services* (ISRS) 4400 (Revised) "*Engagements to Perform Agreed-Upon Procedures*" emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board* ("IAASB"). Un incarico di *Agreed-Upon Procedures* prevede lo svolgimento delle procedure richieste da Davis & Morgan S.p.A. e la formulazione degli esiti che rappresentano i risultati fattuali delle procedure svolte. Esula dalla nostra attività ogni valutazione di appropriatezza delle procedure richieste.

L'incarico di agreed-upon procedures non è un assurance engagement secondo i principi di revisione o di revisione contabile limitata delle informazioni finanziarie storiche né secondo i principi relativi agli altri incarichi di assurance che consistono in un esame completo o limitato di informazioni non finanziarie. Pertanto, non esprimiamo alcun giudizio o conclusione di assurance sulle Attestazioni di Conformità dei Financial Covenants al 31 dicembre 2025 previste dagli articoli sopra richiamati dei Regolamenti dei Prestiti obbligazionari, né su singole voci o informazioni in esse contenute.

Qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

BDO Audit Services S.r.l.
Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 – 20131 Milano – Capitale Sociale Euro 150.000 i.v.
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Milano n. 03060640160 – R.E.A. Milano 1807540
BDO Audit Services S.r.l., società a responsabilità limitata, è membro di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fa parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.

Etica professionale e controllo della qualità

Abbiamo rispettato i principi in materia di etica del Code of Ethics for Professional Accountants emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants. Per le finalità del presente incarico, non sono applicabili specifici principi di indipendenza.

La nostra società di revisione applica l'*International Standard on Quality Management 1, Quality Management for Firms that Perform Audits or Reviews of Financial Statements, or Other Assurance or Related Services Engagements (ISQM1)* e, di conseguenza, mantiene un sistema di controllo qualità che include direttive e procedure documentate sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e dei regolamenti applicabili.

Procedure svolte ed esiti

Abbiamo svolto le procedure richieste, così come concordate con Davis & Morgan S.p.A, di seguito elencate:

Procedura n.1

Relativamente al Prestito obbligazionario denominato «Davis & Morgan Euro 20.000.000,00 Step up 8%-10% scadenza 24 giugno 2027»

a) Verifica della corrispondenza dei dati riportati nella Attestazione di Conformità, così come indicati nell'art. 15 del Regolamento, con quelli risultanti dal fascicolo di bilancio di Davis & Morgan S.p.A. al 31 dicembre 2025 relativamente agli elementi:
   - CET1 ratio ≥ 9,0% per valore di Posizione Finanziaria Netta ≤ Euro 55.000.000,00 ovvero CET1 ratio ≥ 10,0% per valore di Posizione Finanziaria Netta ≥ Euro 55.000.000,00 e ≤ Euro 120.000.000,00;
   - Posizione Finanziaria Netta ≤ Euro 120.000.000,00;
   - valore dell'IRR ≥ 15%.

b) Confronto dei dati e delle formule utilizzate per la Attestazione di Conformità con le definizioni indicate nell'art. 15 del Regolamento.

c) Verifica della correttezza aritmetica del calcolo dei Financial Covenants esposti nella Vostra Attestazione di Conformità.

Attività svolta

Abbiamo ricondotto i dati riportati nell'Attestazione di Conformità con quelli risultati dal bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 della Davis & Morgan S.p.A., da noi sottoposto a revisione contabile a seguito della quale abbiamo emesso la nostra relazione in data 30 aprile 2026.

Abbiamo confrontato i dati e le formule utilizzate per l'Attestazione di Conformità con le definizioni indicate nell'art. 15 del Regolamento.

Abbiamo verificato la correttezza aritmetica del calcolo dei *Financial Covenants* esposti nell' Attestazione.

Risultati

Dalle verifiche svolte non sono emerse eccezioni.

Procedura n.2

Relativamente al Prestito obbligazionario denominato «Davis & Morgan Euro 15.000.000,00 Tasso Fisso 7,00% scadenza 21 giugno 2027»

a) Verifica della corrispondenza dei dati riportati nella Attestazione di Conformità, così come indicati nell'art. 15 del Regolamento, con quelli risultanti dal fascicolo di bilancio di Davis & Morgan S.p.A. al 31 dicembre 2025 relativamente agli elementi:

- CET1 ratio ≥ 9,0% per valore di Posizione Finanziaria Netta ≤ Euro 55.000.000,00 ovvero CET1 ratio ≥ 10,0% per valore di Posizione Finanziaria Netta ≥ Euro 55.000.000,00 e ≤ Euro 120.000.000,00;
- Posizione Finanziaria Netta ≤ Euro 120.000.000,00

b) Confronto dei dati e delle formule utilizzate per la Attestazione di Conformità con le definizioni indicate nell'art. 15 del Regolamento.

c) Verifica della correttezza aritmetica del calcolo dei Financial Covenants esposti nella Vostra Attestazione di Conformità.

Attività svolta

Abbiamo ricondotto i dati riportati nell'Attestazione di Conformità con quelli risultati dal bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 della Davis & Morgan S.p.A., da noi sottoposto a revisione contabile a seguito della quale abbiamo emesso la nostra relazione in data 30 aprile 2026.

Abbiamo confrontato i dati e le formule utilizzate per l'Attestazione di Conformità con le definizioni indicate nell'art. 15 del Regolamento.

Abbiamo verificato la correttezza aritmetica del calcolo dei *Financial Covenants* esposti nell' Attestazione.

Risultati

Dalle verifiche svolte non sono emerse eccezioni.

Procedura n.3

Relativamente al Prestito obbligazionario denominato «Davis & Morgan Euro 15.000.000,00 Tasso Fisso STEP UP 12% - 14% scadenza luglio 2029»

a) Verifica della corrispondenza dei dati riportati nella Attestazione di Conformità, così come indicati nell'art. 14 del Regolamento, con quelli risultanti dal fascicolo di bilancio di Davis & Morgan S.p.A. al 31 dicembre 2025 relativamente agli elementi:

- CET1 ratio ≥ 9,0% per valore di Posizione Finanziaria Netta ≤ Euro 55.000.000,00 ovvero CET1 ratio ≥ 10,0% per valore di Posizione Finanziaria Netta ≥ Euro 55.000.000,00 e ≤ Euro 120.000.000,00;
- Posizione Finanziaria Netta ≤ Euro 120.000.000,00.

b) Confronto dei dati e delle formule utilizzate per la Attestazione di Conformità con le definizioni indicate nell'art. 14 del Regolamento.

c) Verifica della correttezza aritmetica del calcolo dei Financial Covenants esposti nella Vostra Attestazione di Conformità.

Attività svolta

Abbiamo ricondotto i dati riportati nell'Attestazione di Conformità con quelli risultati dal bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 della Davis & Morgan S.p.A., da noi sottoposto a revisione contabile a seguito della quale abbiamo emesso la nostra relazione in data 30 aprile 2026.

Abbiamo confrontato i dati e le formule utilizzate per l'Attestazione di Conformità con le definizioni indicate nell'art. 14 del Regolamento.

Abbiamo verificato la correttezza aritmetica del calcolo dei *Financial Covenants* esposti nell' Attestazione.

Risultati

Dalle verifiche svolte non sono emerse eccezioni.

Roma, 5 giugno 2026

BDO Audit Services S.r.l.

Emmanuele Berselli

Socio

Davis & Morgan Spa
Piazzetta Bossi, 1
20121 Milano
Tel +39 02 54121923
Fax +39 02 54059788
finance@davismorgan.it
www.davismorgan.it

MODELLO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

A

Dott. Alberto Verni, in qualità di Rappresentate degli obbligazionisti

B.

Davis & Morgan S.p.A., con sede legale in Milano, Piazzetta Bossi 1, 20121, Milano, Italia

Data: 29/05/2026

Egregi Signori,

Prestito Obbligazionario denominato "Davis & Morgan Euro 15.000.000,00 Tasso Fisso 7,00% scadenza 21 giugno 2027" emesso da Davis & Morgan S.p.A. in data 21 giugno 2022 (il "**Prestito**").

Facciamo riferimento al regolamento relativo al Prestito (il "**Regolamento**"). Il presente documento costituisce un'Attestazione di Conformità ai sensi e per gli effetti del Regolamento. Salvo diversa indicazione, i termini con la lettera iniziale maiuscola utilizzati nel presente documento hanno il significato attribuito agli stessi nel Regolamento.

La scrivente società attesta che alla Data di Calcolo del 31.12.2025:

i. il CET1 Ratio è pari a 12,13% e pertanto tale Parametro Finanziario risulta rispettato;
ii. la Posizione Finanziaria Netta è pari a Euro 32.071.719,17 e pertanto tale Parametro Finanziario risulta rispettato.

Attestiamo inoltre che, alla data odierna, non si è verificato, né è pendente alcun Evento Rilevante.

Distinti saluti,

Presidente Del Consiglio Di Amministrazione di Davis & Morgan S.p.A.

Presidente del Collegio Sindacale di Davis & Morgan S.p.A.

La società BDO Audit Services S.r.l.., in qualità di soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società Davis & Morgan S.p.A., attesta con la presente che i dati e le informazioni relative ai *Covenant* Finanziari come riportati sopra sono veritieri e corretti alla data odierna (Allegato 1)